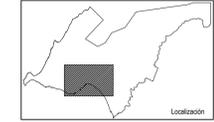


Plan Municipal de Desarrollo Urbano
de Bahía de Banderas, Nayarit



Simbología

- Curvas de nivel @ 20 mts
- Cota 100
- Escarpimientos
- Playas (Ver Plano D17a)
- Cuerpos de agua
- Carretera 4 carriles
Carretera 2 carriles
Terrestre
Bicicla
- Zonificación Secundaria
Zona Habitacional Actual
Zona de Reserva para el Crecimiento Habitacional
H-211 Habitacional, densidad de 127 a 211 hab/ha.
H-127 Habitacional, densidad de 84 a 127 hab/ha.
- Corredor Urbano Regional
Corredor Urbano
Corredor Urbano Costero
- Equipamiento
Regional
Educativo y Cultural
Turístico
Recreación y Deportes
Administración y Servicios
Salud y Asistencia
Comercio
- Desarrollo Turístico
- Densidad bruta de 25 cuartos hoteleros / ha.
- Límite de la densidad propuesta
- Polígono FIBBA
- Malacón
- Área de amortiguamiento
- Franja de Forestación
- Área Agrícola de Mediana Productividad Protegida
- Área Natural de Bosque Protegido
- Laguna de oxidación
- Área verde
- Vialidad Regional
- Vialidad Primaria
- Proyecto de carretera
- Entronque Vial
- Ventana al mar
- Centro de Baño
- Centro Urbano



Notas:
 Polígonos con Plan Parcial en proceso. Ubicación aproximada.
 Deberán sujetarse a usos, tipo de parcelación, intensidades y vialidad primaria, contenidos en el presente Plan.
 a) "El Tule Dorado" 7.26 ha. Bucerías
 b) "La Primavera" 3.75 ha. Bucerías
 c) "Las Brisas" 2.65 ha. Bucerías
 d) "Fraccionamiento CROM" 6.83 ha. Bucerías
 e) "Fraccionamiento Residencial Planeros" 105.11 ha. Bucerías
 En áreas urbanas colinas marcadas como existentes, con densidades de H-127 y H-211 se autorizará tipo de Suelo Habitacional, Categoría Máxima de 3 Estrellas, con densidad 200 cuartos/ha, meta y un máximo total de 40 cuartos.
 Ver Tabla de Usos del Suelo para conversión de Cuartos Hoteleros a Departamentos o Viviendas Turísticas, Coeficiente de Ocupación del Suelo "C.O.S.", Utilización del Suelo "U.S.", Alturas y otros.
 Restricciones, así como Firmas de Uso, Reservas y Destinos.
 Cuadrícula: Universidad, Transversal de Mercator, de la cual se tomó el punto.
 Fuente: Elaborado adicionalmente por AGP.
 Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática



Descripción	Clave	Notas
Estrategia	E-13	Fecha: 2011
Zonificación Secundaria		Fecha: Marzo/11
Bucerías y La Cruz de Huanacaxtle		Escala: 1:10,000
		Formato: en malla
		Proyecto: 08-01349

Arq. Alberto González Pozo