

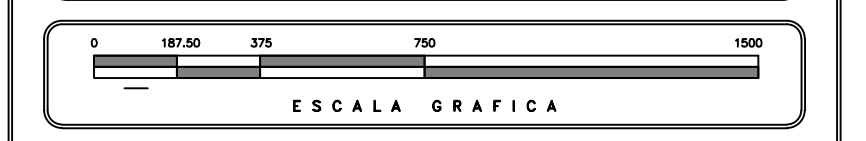
Plan Municipal de Desarrollo Urbano  
de Bahía de Banderas, Nayarit



Simbología

- Curvas de nivel @ 20 mts
- Cota 100
- Escurremientos
- Arena
- Cuerpos de agua
- Carretera 4 carriles
- Carretera 2 carriles
- Terracería
- Brecha
- Zonificación Secundaria**
- Zona Habitacional Actual
- Zona de Reserva para el Crecimiento Habitacional
- H-211 Habitacional, densidad de 127 a 211 hab/ha.
- H-127 Habitacional, densidad de 84 a 127 hab/ha.
- H-84 Habitacional, densidad máxima 84 hab/ha.
- Corredor Urbano
- Corredor Urbano Costero
- Equipamiento
- Regional
- Educación y Cultura
- Turístico
- Recreación y Deporte
- Administración y Servicios
- Salud y Asistencia
- Comercio
- Desarrollo Turístico
- T-25 Densidad bruta de 25 cuartos hoteleros / ha.
- Límite de densidad propuesta
- Polígono FIBBA
- Área de Amortiguamiento
- Área Natural de Bosque Protegido
- Área verde
- Franja de Forestación
- Área Agrícola de Alta Productividad Protegida
- Laguna de oxidación
- Área verde
- Validez Regional
- Validez Primaria
- Proyecto de carretera
- Entronque Vial
- Ventana al mar (Acceso)
- Mirador
- Centro de Barrio
- Centro Urbano
- Malecón

Notas:  
 En áreas urbanas costeras marcadas como existentes, con densidades de H-127 y H-211 se autorizará Uso del Suelo Hotelero Categoría Máxima de 3 Estrellas, con densidad 200 cuartos/ha, neta y un máximo total de 40 cuartos.  
 Ver Tabla de Usos del Suelo para conversión de Cuartos Hoteleros a Departamento o Vivienda Turística, Coeficiente de Ocupación del Suelo "COS", Utilización del Suelo "CUS", Alturas y otras Restricciones, así como Permisibilidad de Usos, Reservas y Destinos.  
 Cuadrícula Universal Transversera de Mercator, de la cual se han superpuesto las líneas últimas citadas, tomado de la Cartografía de INEGI.  
 Fuentes:  
 Elaborado adicionalmente por AGP  
 Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática



Descripción	Estrategia	Clave	Notas
Zonificación Secundaria	Emiliano Zapata, Nuevo Corral del Risco e Higuera Blanca	E-14	Fecha: Ago Fecha: Marzo'01 Escala: 1: 10 000 Unidad: en metros Formato: @-14.dwg

Arq. Alberto González Pozo